

Compte rendu du Café Envie d'Agir du 06/02/2020

Comment s'engager pour des logements plus solidaires ?



Le jeudi **6 février 2020**, nous avons eu le grand plaisir d'organiser un Café Envie d'Agir en partenariat avec le Centre Valeyre et la MVAC du 9ème sur les logements solidaires. Sept intervenant.e.s étaient présent.e.s, représentant les associations de Habitat et Humanisme, Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL), Paris en Compagnie et le Pari Solidaire. Les participant.e.s ont pu discuter de leurs différentes missions, qui nous ont permis d'aborder de multiples aspects des logements solidaires, et de mettre en avant plusieurs manières d'agir du mieux que nous le pouvons.

Nous remercions le **Centre Paul Valeyre** pour cette collaboration, la mise à disposition de leurs locaux et leur accueil chaleureux. Merci également aux associations intervenantes ainsi qu'à toutes les personnes présentes pour aborder la thématique.

Ce compte rendu réunit toutes les informations chiffrées, bonnes idées et contacts qui ont pu être donnés tout au long de la soirée, ainsi que quelques informations supplémentaires que nous n'avons pas eu l'occasion d'aborder au cours de nos échanges.

*Pas le temps de tout lire, mais envie d'agir ? Passe directement à la dernière partie de ce compte rendu qui met en avant toutes les **manières d'agir pour rendre les logements plus solidaires** !*

[Les associations participantes lors de ce Café Envie d'Agir](#)

[Habitat et Humanisme](#)

Habitat et Humanisme est un Mouvement humanitaire reconnu d'utilité publique qui fédère 55 associations locales et d'autres sociétés et associations pour lutter contre le mal logement. Il a pour objectif de faciliter l'accès des familles et personnes seules, en difficulté, à un logement décent et à faible loyer et de les accompagner. H&H, c'est 8 200 logements à l'échelle nationales, dont 1 400 en Île-de-France. L'association propose des logements privés et des formes collectives d'habitat, notamment l'habitat intergénérationnel. Elle offre également un accompagnement administratif, social et des ateliers.

Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL)

Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) est une association fondée en 1988 qui rassemble des citoyens qui s'engagent localement pour lutter contre les problèmes de logement en Île-de-France. L'objectif premier de l'association est de créer des logements à loyer et charges accessibles afin de loger temporairement des ménages en difficulté, le temps qu'il faut, pour leur permettre de se reconstruire, grâce à l'accès à un logement adapté à leurs besoins. 7 300 personnes ont été accueillies depuis la création de l'association en 1988.

Un accompagnement est assuré par des bénévoles formés et par un travailleur social afin d'accompagner chaque ménage jusqu'à l'accès à un logement pérenne.

Paris en Compagnie

Paris en Compagnie, c'est une communauté de citoyen.ne.s engagé.e.s qui se mobilisent pour favoriser la mobilité des aîné.e.s et lutter contre leur isolement.

Le dispositif est accessible à tous les aîné.e.s de plus de 65 ans qui souhaitent être accompagné.e.s dans leurs déplacements de proximité et tous les citoyen.ne.s qui souhaitent s'engager bénévolement dans leur quartier. Pour participer à cette belle aventure, rien de plus simple avec des outils adaptés à chacun : une ligne téléphonique, une application mobile, un joli site internet et des implantations physiques avec les kiosques Lulus dans ma rue.

Le Pari Solidaire

Le Pari Solidaire, fondé en 2004 a pour but de créer et retisser le lien intergénérationnel à travers le logement. Plus de 3800 cohabitations ont vu le jour jusqu'à présent.

Le contrat de cohabitation intergénérationnelle permet à une personne de plus de 60 ans d'héberger un.e jeune de 18 à 30 ans en échange soit d'une indemnisation de loyer modérée (formule conviviale), soit d'un engagement de présence du jeune le soir et la nuit (formule solidaire), avec toujours, quelque soit la formule, l'idée d'une cohabitation conviviale.

Afin de discuter des manières d'agir autour des logements solidaire, nous avons proposé une animation lors de laquelle chacun.e devait écrire sur plusieurs papiers, des réalités autour du mal logement, des solutions existantes et des idées nouvelles.

Le mal logement : des problématiques repérées

De nombreux problèmes ont été identifiés par les participant.e.s lors du Café :

- Trois **populations sont principalement touchées** par le mal-logement : les mères seules, les jeunes et les personnes âgées ; autrement dit des populations qui doivent bien souvent déjà faire face d'autres formes de précarité.
- Les **inégalités territoriales** exacerbées : certaines villes enregistrent des prix records, que ce soit à la location ou à l'achat
- Les problèmes des **logements insalubres** : beaucoup de logements sont en

mauvais état

- Les logements **trop chers** : et donc difficilement accessible à des personnes avec peu de moyens
- Les **logements vide** ou presque vide : cette situation résulte de 3 principaux facteurs → une peur des propriétaires de louer leur logement, notamment suite à de mauvaises expériences (1) ; des rénovations en cours (2) ; la location pour des courts séjours, plus rentable financièrement, *via* des plateformes comme Airbnb
- La **solitude** corrélée au mal-logement, notamment concernant les personnes âgées vivant seules : souvent seules dans des grands appartements et en perte de mobilité
- Le **marché immobilier** et la crise financière : le problème c'est que le foncier n'est pas dissocié de la valeur du bâti en France. Pour lutter contre cela, l'Office Foncier Solidaire (OFS) achète les terrains au prix du foncier, construit et revend au prix du bâti (coûts des matériaux et de la main d'œuvre). Toute spéculation est ensuite impossible sur ces bâtiments : la revente se fait au prix du bâti (indexé sur l'inflation).
- Une **mauvaise connaissance des alternatives** au logement classique et des solutions proposées par les associations et les pouvoirs publics

Pour plus d'informations sur l'état actuel du mal-logement en France, nous vous invitons à lire le **Rapport 2020 de la Fondation Abbé Pierre**, qui fait un *focus* sur les liens entre mal-logement et isolement ([version intégrale du rapport](#) / [synthèse du rapport](#)).

Les logements solidaires : les solutions existantes

- Les **colocations intergénérationnelles** : il s'agit de colocations entre une personne âgée et un-e jeune, souvent étudiant-e. Les associations connaissent cependant un manque de personnes âgées, souvent par crainte d'accueillir un inconnu chez soi et/ou de perdre en liberté dans son propre logement.
- Les **colocations solidaires** avec des personnes réfugiées ou en situation de grande précarité.
- Les **communautés de voisins** afin de s'entraider dans toutes les démarches administratives et difficultés du quotidien (notamment *via* des applications)
- La lutte contre le mal logement.
- **Créer du lien et sortir de l'isolement** [Association pour l'Union et la Solidarité dans l'Effort](#) (AUSE) qui propose des parties d'échecs intergénérationnelles (ouvertes de 8 à 99 ans)
- Aider face à la précarité : [L'Heure Solidaire](#). Pendant le passage à l'heure d'hiver des entreprises proposent une heure de leur temps pour aider l'association Habitat et Humanisme. Le principe : soit convertir une heure de son temps en don pour l'association ou bien faire une heure de bénévolat afin de partager un moment privilégié avec les équipes locales et les personnes logées par l'association.
- Des **événements festifs** pour sensibiliser et lever des fonds : [Solirun](#), une [représentation théâtrale](#)

- Les **logements passerelle** de SNL permettent d'apprendre aux personnes éloignées du logement comment gérer toutes les difficultés qu'elles peuvent rencontrer (gérer l'électricité, régler les factures et les loyers, etc.) ; pour cela, elles sont mises en relation avec un.e bénévole en charge de les aider.
- Se tourner vers une **accorderie** pour gagner en compétences (bricolage...)

Pour des logements plus solidaires : des idées neuves

- Miser sur de plus nombreux **événements festifs** et créer une **plateforme** qui les répertorient
- Créer un système pour encourager les **jeunes** à proposer de l'aide ou des visites à des **personnes isolées** (handicapées, âgées, précaires)
- Un groupe **Facebook** "j'ai de la place chez moi"
- Faire des **publicités d'utilité publique**, notamment pour les associations qui agissent contre le mal-logement et les différents recours qui existent, afin de rendre l'information plus accessible à tous.tes
- Mieux **accompagner les copropriétés** pour les rénovations, notamment énergétiques, afin de lutter contre l'insalubrité des logements

LES MANIÈRES D'AGIR : COMMENT S'ENGAGER POUR DES LOGEMENTS SOLIDAIRES

La cohabitation intergénérationnelle

La cohabitation intergénérationnelle fonctionne sur le principe d'une cohabitation entre jeunes et personnes âgées, dans le cadre d'un échange adapté à chaque situation. Ces colocations permettent à la fois de répondre à la solitude qui touchent tout particulièrement les personnes âgées, et aux contraintes financières que subissent les jeunes, notamment les étudiant-e-s.

Plusieurs associations sont engagées sur ces questions et proposent des formes de colocations intergénérationnelles :

- **Le Pari Solidaire** → le [projet](#)
- **Habitat et Humanisme** → le [projet](#). Devenir [bénévole](#)

D'autres formes de colocations solidaires

Le modèle des **Pensions de famille** : « Vivre chez soi mais pas tout seul... »

Les Pensions de famille représentent une forme particulière de résidence sociale, destinées à accueillir « *des personnes à faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde, et dont la situation sociale et psychologique, voire psychiatrique, rend impossible à échéance prévisible leur accès à un logement ordinaire* ». Près de 850 pensions de famille existent aujourd'hui. La Pension de famille permet de redonner aux habitants une stabilité et une autonomie, en leur offrant un cadre à la fois émancipateur et sécurisant sur les plans matériel et affectif. Elles articulent des logements individuels privatifs avec des espaces partagés gérés collectivement par les habitants. Cette vie en collectivité est structurée par la présence d'hôtes qui mettent en œuvre un accompagnement de proximité.

Les colocations avec des personnes réfugiées

Caracol est porté par un collectif mixte, urbanistes, ingénieurs, architectes, designer, illustrateurs, journalistes, et bien d'autres métiers (partenariat avec SINGA, Habitat et Humanisme). Ce collectif propose des colocations entre des personnes réfugiées et des personnes nées sur le territoire français : le projet est en développement dans plusieurs villes de France, n'hésitez pas à en parler autour de vous !

→ Plus d'[informations](#).

Réduire ses impôts en louant solidaire

Solibail permet à un propriétaire de louer son bien à une association pour y loger une famille aux revenus modestes, par l'intermédiaire d'un contrat de location de trois ans minimum sécurisé par l'État. C'est l'association qui est locataire. C'est elle qui assure le paiement des loyers et des charges, l'entretien courant et la remise en état du logement (hors vétusté normale et conformément à l'état des lieux d'entrée). Le propriétaire reçoit également des avantages fiscaux.

→ Découvrir [Solibail](#)

Fournir une solution d'urgence aux personnes à la rue

Pour les particuliers qui souhaiteraient héberger des personnes sans domicile pour une ou plusieurs nuit(s), l'association **Utopia 56** met en lien des SDF sans solution et des particuliers. Possibilité également de faire d'autres actions de bénévolat sur le terrain avec eux.

→ Découvrir [Utopia 56](#), devenir [bénévole](#)

L'association **SINGA** propose depuis 2015 le dispositif Comme à la maison (CALM) permettant d'héberger chez soi une personne réfugiée, pour une durée allant quelques jours ou plusieurs mois.

→ Découvrir [SINGA](#), devenir [bénévole](#)

Des solutions hors de Paris :

- **Secours catholique** de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne pour accueillir les personnes sans domiciles / groupe de parole pour les personnes précaires
- **ALPIRIM** : Association pour le logement des personnes isolées résidant à Issy-les-Moulineaux : gère le Café 115, une structure d'accueil de jour pour les personnes fragiles et démunies.

→ Devenir [bénévole](#)

- **Atelier Logement Solidaire** (à Clermont-Ferrand) : fruit de la coopération inter-associative entre 3 structures historiquement engagées dans l'aide humanitaire et les actions de solidarité : La Cimade, Le Secours Catholique et le Secours Populaire.

L'association propose plusieurs programmes : **Alternativ'Hôtel** qui propose aux familles à la rue des logements en appartements, plus adaptés que les solutions d'urgence que constituent les hôtels ; le programme **Sésame** qui permet à des familles d'accueillir des réfugiés mineurs non accompagnés.

→ Découvrir [Atelier Logement Solidaire](#)

Lutter contre le mal logement

L'**Association Droit Au Logement (DAL)** a été créée en 1990, suite au campement durant quatre mois de 48 ménages, essentiellement des familles avec enfants, expulsées en mai 1990 de deux immeubles squattés. Obtenant un large soutien de la part de la population du quartier, des associations, des syndicats et des partis politiques de gauche et

d'extrême gauche, ce mouvement a su créer une forte mobilisation médiatique et après quatre mois de campement et de manifestations, les familles ont été relogées.

Le DAL promeut ainsi des actions coup de poing (occupation de la rue du dragon en 1994) et des actions judiciaires médiatisées pour relancer le débat et mettre en lumière le problème du mal logement ; afin d'exiger l'arrêt des expulsions sans relogement ; d'exiger l'application de la loi de mise à disposition des immeubles vacants appartenant aux collectivités locales, à des administrations, à l'état, à des banques, à des compagnies d'assurance, à de gros propriétaires, à des professionnels de l'immobilier

→ Pour [prendre connaissance \(et rejoindre\) leurs luttes](#)

Sortir de l'isolement / Recréer du lien

Paris en compagnie

Le dispositif mis en place par Paris en compagnie permet aux aîné.e.s de plus de 65 ans d'être accompagné.e.s dans leurs déplacements de proximité par des citoyen.ne.s qui souhaitent s'engager bénévolement dans leur quartier. Les personnes qui souhaitent être accompagnées n'ont qu'à appeler l'association ou passer à un kiosque Lulus dans ma rue pour indiquer leurs besoins, et les bénévoles peuvent retrouver toutes les demandes des personnes âgées sur l'application mobile !

→ Pour [s'engager](#) auprès de Paris en compagnie

→ Pour les [demandes d'accompagnement](#)

(Dans la métropole lyonnaise) Imaginées par **Habitat et Humanisme** dans le Rhône à partir de 2018, les **Escales solidaires**, lieux ouverts sur le quartier, créent du lien à partir du repas comme vecteur de rencontres, de convivialité et de lien social. Bénévoles comme « passagers » des Escales sont impliqués dans la préparation de ces repas cuisinés à partir de denrées de la Banque alimentaire.

→ Découvrir les [escales solidaires](#)

Le Carillon → recréer du lien avec les sans abris

« Le Carillon », a été initié en décembre 2015. Il s'agit d'un réseau de solidarité de proximité qui rassemble des habitants avec ou sans domicile et des commerçants qui ouvrent leurs portes aux personnes sans domicile pour leur donner accès à une diversité de services (boissons, repas, wifi, toilettes, chargeur de portable, etc.). Au-delà d'une aide matérielle, ce projet cherche à améliorer le lien social à l'échelle locale. À ce jour, près de 900 commerçants de huit grandes villes en France sont membres du réseau.

De plus, la sociabilité développée au sein du réseau de La Cloche, ouverte, horizontale et égalitaire, permet aux personnes sans domicile de retrouver un sentiment de dignité. Certaines peuvent en effet se remotiver à faire des démarches en fréquentant l'association, ou encore avoir des « coups de pouce » via le réseau de bénévoles (solutions pour l'hébergement, le travail).

→ Découvrir l'association [La Cloche](#) et [le Carillon](#)

Apporter de l'aide face à la précarité

Aurore : Créée en 1871, l'association Aurore héberge, soigne et accompagne plus de 41 300 personnes en situation de précarité ou d'exclusion vers une insertion sociale et professionnelle. L'association travaille en partenariat avec l'État, les collectivités locales, les régions, les départements et les communes. Organisées autour de trois missions, hébergement, soin et insertion, ses activités sont multiples : maraudes, accueil et l'hébergement de personnes en situation d'addiction, activités de réinsertion sociale et professionnelle à destination de personnes en rupture d'emploi ou handicapées, hébergement et accompagnement de femmes victimes de violences, soins de personnes en situation de précarité, hébergement et accompagnement de personnes en souffrance psychique, ...

→ Découvrir [Aurore](#), devenir [bénévole](#)

CASP (Centre d'Action sociale Protestante) : La mission du Casp est de lutter contre la pauvreté, les exclusions et toutes les formes de détresse. Son but est d'« accueillir, aider, conseiller, accompagner, soutenir sans distinction de religion, de race, d'idéologie ou de nationalité ceux qui le consultent en raison de difficultés d'ordre moral, psychologique, relationnel, juridique, matériel, économique ou spirituel ». Son action est préventive, palliative et curative. Elle va de l'accueil de jour à l'insertion professionnelle, de l'hébergement d'urgence à l'accès à un logement durable.

→ Découvrir le [CASP](#), devenir [bénévole](#)

[Astérya](#) - Nous rejoindre sur [Instagram](#) - Nos prochains [événements](#)